



Åbent Referat

til

Byrådet

Mødedato: Tirsdag den 6. maj 2014

Mødetidspunkt: 18:00 - 19:30

Mødested: Kantinen, BCV (stor del)

Deltagere: Erik Buhl Nielsen, Peder Foldager Hansen, Kjeld Anker Espersen, Niels Haahr Larsen, Per Rask Jensen, Erhardt Jull, Connie Høj, Susanne Bergmann, Ingvar Ladefoged, Arne Lindberg Callesen, Mads Sørensen, Keld Jacobsen, Anders Linde, Julie Gottschalk, Lisbet Rosendahl, Marianne Bruun Kristiansen, Tina Agergaard Hansen, Niels Christiansen, Stig Leerbeck, Poul Rosendahl, Preben Friis-Hauge, Preben Olesen, Søren Laulund, Thyge Nielsen, Holger Grumme Nielsen

Fraværende: Ingen

Referent: Anna Ellesgaard

**Indholdsfortegnelse**

	Side
147. Godkendelse af dagsorden	309
148. Udnyttelse af organisk affald i Varde Kommune	310
149. Bemyndigelse til underskrifter	311
150. Anvendelse af det tidligere plejecenter Tistruplund til bl.a. sygeplejen	312
151. Undersøgelse af muligheden for at danne et fælles serviceselskab for Varde Forsyningskoncern A/S og Esbjerg Forsyningskoncern A/S	314
152. Tillæg Kommuneplan 2013 - Dyrepark ved Nr. Nebel.....	317
153. Lokalplan - Område til dyrepark ved Nørre Nebel	320
154. Lokalplan for TDC-grunden, Blåvand	323
155. Kommuneplantillæg - Boligområde ved Gellerupvej i Varde	325
156. Lokalplan - Boligområde ved Gellerupvej i Varde.....	328
157. Bemyndigelse i sager om nedrivning af bevaringsværdige bygninger	332
158. Tillæg til spildevandsplan 2010 - 2015.....	334
159. Ændring af dagtilbuddet S/I Søndermarkens vedtægter	336
160. Frigivelse af anlægsbevilling - anlægs- og renoveringspulje 2014.....	338
161. Modeller for etablering af "forenings-SFO"	340
162. Tilskud til flytning og reetablering af pavillon - MOT junior- og ungdomsklub	344
163. Kunstgræsbane ved Blåvandshuk Idrætscenter.....	346
164. Drøftelse af priserne på kommunale parcelhusgrunde.	348
165. Lukket - Gensidig orientering - LUKKET	350
Bilagsliste	351
Underskriftsblad	353



147. Godkendelse af dagsorden

Dok.nr.: 3294

Sagsid.:

Initialer: anel

Åben sag

Beslutning Byrådet den 06-05-2014

Fraværende: Ingen

Godkendt



148. Udnyttelse af organisk affald i Varde Kommune

Dok.nr.: 5168

Sagsid.: 14/5250

Initialer: anel

Åben sag

Sagsfremstilling

Julie Gottschalck har fremsat følgende punkt til dagsorden:

Udnyttelse af organisk affald i Varde Kommune

I vores affaldsplan fra 2012 i afsnit 4.1.1 har vi besluttet at følge udviklingen af teknologier til behandling af organisk affald.

Senere er den nationale ressourcestrategi kommet. Den fokuserer også på denne affaldstype.

Miljømæssig god og kosteffektiv udnyttelse af det organiske affald kræver, at vi overvejer den teknologi, vi vil anvende til udnyttelsen. Er det:

- sortering, husstandsindsamling og bioforgasning? (ses fx i Billund)
- en teknologi, der ikke kræver sortering, men hvor anlægget selv sorterer og udnytter alt det, der er i skraldespanden? (ses fx i dele af København)
- eller noget midt i mellem?

Det foreslås derfor, at Byrådet:

beder Forvaltningen sammen med Varde Forsyning og ESØ, at gennemgå mulige konkrete løsninger, idet der ses både på materiel, indsamlingsmetode og -områder samt behandlingsmetode. Der skal i arbejdet ses på, om der vil være fordele ved samarbejder med andre kommuner eller selskaber på området, for at sikre forsyningssikkerhed og kosteffektivitet.

En plan for udredningsarbejdet forelægges Udvalg for Plan og Teknik /Byrådet umiddelbart efter sommerferien.

Retsgrundlag

Lov om kommunernes styrelse § 11

Anbefaling

Det anbefales,

at Byrådet behandler sagen.

Beslutning Byrådet den 06-05-2014

Fraværende: Ingen

Forslaget godkendt.

**149. Bemyndigelse til underskrifter**

Dok.nr.: 5165
Sagsid.: 13/12814
Initialer: anel
Åben sag

Sagsfremstilling

Dokumenter vedrørende køb og salg af fast ejendom. Optagelse af lån og påtagelse af garantiforpligtelser skal underskrives af Byrådets formand eller næstformand (næstformænd) og en person, der er bemyndiget dertil af Byrådet.

Byrådet kan vælge at udpege flere personer. *Den, der skal underskrive sammen med borgmesteren eller en af viceborgmestrene, skal være personligt udpeget af Byrådet. Det er ikke tilstrækkeligt, at beføjelsen er tildelt indehaveren af en bestemt stilling.*

I forbindelse med at ny kommunaldirektør Mogens Pedersen tiltræder pr. 1. juni 2014 foreslås, at Byrådet bemyndiger ham til at underskrive i byrådsperioden 2014-2017.

Retsgrundlag

Lov om kommunernes styrelse § 32, jævnfør lovbekendtgørelse nr. 885 af 29. august 2012.

Anbefaling

Det anbefales,
at forslaget tiltrædes.

Beslutning Byrådet den 06-05-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen godkendt.



150. Anvendelse af det tidligere plejecenter Tistruplund til bl.a. sygeplejen

Dok.nr.: 5232
Sagsid.: 11/12598
Initialer: sveh

Åben sag

Sagsfremstilling

Der har i en del år været et ønske om at samle sygeplejen fra Nordenskov og Tistrup på én adresse.

På det gamle plejecenter Tistruplund er der mulighed for at renovere sygeplejens eksisterende lokaler og indrette yderligere lokaler, så medarbejderne fra Nordenskov og Tistrup kan samles her.

Det vil ifølge overslag koste 430.000 kr. excl. moms. Heri indgår foruden renoveringen og indretningen også teknisk udstyr / IT, så bygningen kan levere de faciliteter, der skal til, for at det giver mening at have fælles ind-mødested.

Det gamle plejecenter er til salg hos Nybolig Erhverv, Esbjerg, men ejendommen vil i givet fald blive solgt med en lejeaftale for sygeplejen.

Desuden oplyses om ejendommen:

- Byrådet har besluttet at indrette en del af bygningerne til genhusning af Børnehaven Møllehuset indtil en ny børnehaven er klar i 2016.
- Byrådet har besluttet at sælge 6 boliger i tilknytning til plejecentret, men med adresse til Søndervang.
- Tistrup-Hodde Lokalhistoriske arkiv har lokaler på 1. sal i bygningen mod Søndergade.
- Der er stadig en del ledige lokaler i ejendommen.

Kortbilag over ejendommens anvendelse er bilag til sagsfremstillingen.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at det er hensigtsmæssigt at renovere og indrette en del af det gamle plejecenter til ind-mødested for sygeplejen i Nordenskov og Tistrup.

Retsgrundlag

Intet.

Økonomi

Udgifterne er beregnet til 430.000 kr.

Der er i anlægsbudgettet vedrørende lokaler for sygeplejegruppen afsat 250.000 kr. til renovering og indretning af lokaler.

Restbeløbet på 180.000 kr. forslås finansieret af indtægten på 650.000 kr. ved salg af de 6 boliger ved Søndervang (kassebeholdningen).

**Høring**

Ingen.

Bilag:

1 Åben Kortbilag - anvendelse af gl. Tistruplund

52293/14

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet

at der renoveres og indrettes lokaler til sygeplejen i det gamle plejecenter Tistruplund,

at der meddeles anlægsbevilling på 430.000 kr. excl. moms til projektet og

at anlægsbevillingen finansieres dels af det afsatte beløb på 250.000 kr. i budgettet og dels af indtægten fra salg af 6 boliger ved Søndervang (kassebeholdningen).

Beslutning Direktionen den 24-04-2014

Fraværende: Erik Buhl

Sagen fremsendes til Økonomiudvalgets og Byrådets behandling med anbefaling.

Beslutning Økonomiudvalget den 30-04-2014

Fraværende: Julie Gottschalk

Forelægges Byrådet med anbefaling.

Beslutning Byrådet den 06-05-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen godkendt.



151. Undersøgelse af muligheden for at danne et fælles serviceselskab for Varde Forsyningskoncern A/S og Esbjerg Forsyningskoncern A/S

Dok.nr.: 5219
Sagsid.: 12/6625
Initialer: pkha
Åben sag

Sagsfremstilling

Forsyningsselskaberne i henholdsvis Varde Kommune og Esbjerg Kommune blev udskilt fra de kommunale forvaltninger i 2009 og selskabsgjort, som en konsekvens af Vandsektorloven. Selskaberne er - sammenlignet med kommunerne - små enheder, som herefter ikke længere kan opnå stordriftsfordele sammen med den øvrige del af kommunen. Derfor må synergier søges opnået sammen med andre forsyningsselskaber på tværs af kommunale skel.

Alle vandselskaber er underlagt et individuelt prisloft som udmeldes af Forsyningssekretariatet, og i disse prislofter har der indtil nu været "luft" for de fleste selskaber. Dette har betydet, at man har kunnet finde de pålagte effektiviseringer, i den takt det var muligt, inden for egne rammer. Kravene til effektiviseringer er imidlertid skærpede, og de lavt hængende frugter er høstet.

Indfrielse af kravene kan med stor sandsynlighed medføre nedsættelse af serviceniveauet overfor kunderne. Alternativt bør det derfor undersøges, om det er muligt at opbygge et samarbejde mellem Esbjerg Forsyning A/S og Varde Forsyning A/S, så effektiviseringerne kan opnås via stordriftsfordele.

For at belyse det økonomiske rationale i at danne et fælles serviceselskab og samle alle medarbejdere her, har de to borgmestre i 2013 igangsat et analysearbejde.

Det vedhæftede notat opsummerer konklusionen på den økonomiske analyse, som er gennemført af Teknik- og Miljødirektørerne i samarbejde med direktører og økonomichefer i de to forsyningsselskaber med ekstern bistand fra Deloitte.

Beregning af potentialet tager udgangspunkt i 31 effektiviseringsforslag fordelt på 22 samarbejdsområder. Baseret på analysen vurderes der at være et samlet årligt potentiale på 17,1 mio. kr., svarende til 11,7% på de analyserede områder, eller 2,3 % af de samlede omkostninger. Besparelspotentialet fordeler sig med kr. 9,4 mio. i potentiale vedrørende direkte omkostninger samt kr. 7,7 mio. vedrørende lønninger, svarende til knap 16 årsværk.

Analysen tager afsæt i, at det samlede effektiviseringspotentiale kan indfries over en 5 årig periode.

En forudsætning for at opnå ovennævnte rationale er, at de to serviceselskaber fusioneres og alle medarbejdere dermed samles i et fælles selskab. Det fælles serviceselskab vil så være ejet af de to kommuners Holding-selskaber, således at den eneste ændring fra den nuværende konstruktion er, at Varde Forsyningsservice A/S og Esbjerg Forsyning A/S fusioneres i et fælles serviceselskab. Selskabsstrukturen er vedhæftet som bilag.



I denne konstruktion bevarer henholdsvis Varde og Esbjerg kommuner den fulde kompetence på de politisk vigtige områder, som fx myndighed, investeringsplaner og takstfastsættelse på egne forsyningsområder. De administrative og driftsmæssige ydelser samles derimod i et fælles serviceselskab, der skal levere det serviceniveau, som er fastsat af bestyrelserne i de enkelte forsyningselskaber.

I forbindelse med etablering af et fælles serviceselskab vil der være en række engangsomkostninger, som ikke kan estimeres helt eksakt på nuværende tidspunkt. Baseret på erfaringerne med stiftelsen af henholdsvis Varde Forsyning A/S og Esbjerg Forsyning A/S vil bedste bud på disse omkostninger være i omegnen af 5-6 mio. kr.

Ud over det forventede økonomiske rationale i at samle kræfterne i et fælles selskab, vil der være nogle afledte effekter, da et samlet selskab vil blive et af landets største forsyningselskaber, som vil have lettere ved at kunne fastholde og tiltrække medarbejdere med de nødvendige kompetencer på de mere specialiserede områder, på grund af selskabets størrelse og de faglige miljøer der vil skabes som en følge heraf.

På baggrund af ovenstående indstiller de to Teknik- og Miljødirektører, at der igangsættes en proces med henblik på at stifte et fælles serviceselskab. Processen tager sit udgangspunkt i følgende forhold:

- Dannelse af et fælles serviceselskab, som er ejet af Varde Forsyning Holding A/S og Esbjerg Forsyning Holding A/S.
- Ejerandelen i det nye serviceselskab fordeles ud fra omsætningen i 2012 i henholdsvis Varde Forsyningskoncern A/S og Esbjerg Forsyningskoncern A/S.
- Der igangsættes en proces for at finde et navn til det nye serviceselskab. Indtil da stiftes selskabet under navnet Varde-Esbjerg Forsyningsservice A/S.
- Generalforsamlingen i Varde-Esbjerg Forsyningsservice A/S udgøres af formanden og næstformanden i henholdsvis Esbjerg Forsyning Holding A/S og Varde Forsyning Holding A/S.
- Bestyrelsen i Varde-Esbjerg Forsyningsservice A/S udgøres af de to borgmestre samt Teknik- og Miljødirektørerne fra de 2 kommuner. Herudover vil medarbejderne have krav på 2 pladser i bestyrelsen.
- Direktionen i Varde-Esbjerg Forsyningsservice A/S udgøres af den administrerende direktør for Esbjerg Forsyning A/S og den administrerende direktør for Varde Forsyningsservice A/S. Der skal fastlægges en proces for valg blandt de to til den administrerende direktør i det nye serviceselskab.
- Alle medarbejdere fra Varde Forsyningsservice A/S og Esbjerg Forsyning A/S virksomhedsoverdrages til det nye serviceselskab.
- Serviceselskabets arbejdsgiverorganisation er Dansk Industri.

Økonomi

De samlede omkostninger i de to selskaber udgjorde i 2012 730 mio. kr. Jævnfør den økonomiske analyse er der et effektiviseringspotentiale på 17,1 mio. kr./år, svarende til en reduktion på 11,7% på de analyserede områder, eller 2,3% af de samlede omkostninger.

**Personaleforhold**

Analysen peger på en medarbejderreduktion over 5 år på 16 årsværk, som en gennemsnitsbetragtning. Med afsæt i den naturlige medarbejderomsætning i henholdsvis Varde Forsyning A/S og Esbjerg Forsyning A/S, forventes det, at en sådan reduktion i udgangspunktet kan gennemføres ved naturlig afgang.

Vurdering herunder alternativer

De to forsyningsselskaber kan fortsætte i sin nuværende form, men det vil dog medføre at den skitserede effektiviseringsgevinst ikke kan opnås. Samtidig vurderes det, at selskaberne i løbet af få år vil blive pressede af prislofterne, hvilket kan medføre reduktion i serviceniveauet, og i medarbejderantallet i selskaberne.

Bilag:

- 1 Lukket
- 2 Lukket

Anbefaling

Direktionen indstiller,

at der igangsættes en proces efter punkterne 1-8 med henblik på at stifte et fælles serviceselskab for Varde forsyningskoncern A/S og Esbjerg Forsyningskoncern A/S.

Beslutning Direktionen den 10-04-2014

Fraværende: Ingen

Sagen fremsendes til Økonomiudvalgets og Byrådets behandling med anbefaling.

Beslutning Økonomiudvalget den 30-04-2014

Fraværende: Julie Gottschalk

Forelægges Byrådet med anbefaling.

Beslutning Byrådet den 06-05-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen godkendt.



152. Tillæg Kommuneplan 2013 - Dyrepark ved Nr. Nebel

Dok.nr.: 5222

Sagsid.: 14/1924

Initialer: joma

Åben sag

Sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Teknik behandlede i møde den 15. maj 2012 ansøgning om etablering af dyrepark vest for Nr. Nebel og syd for Vesterhavsvej. Projektområdet omfatter et ca. 38 ha stort areal og omfatter etablering af en national og international dyrepark med dyr, som er hjemmehørende i Serengeti dyreparken i Tanzania. Dyreparken vil blive opdelt i en række underområder med forskellige temaer som rovdyr, elefant, bavian eller hov- og klovdyr. Der skal opføres en række bygninger til både publikumsformål og dyrene. Samlet set ønskes mulighed for opførelse af ca. 12.000 m² ny bebyggelse. Det forventes at dyreparken vil få ca. 200.000 årlige besøgende.

Udvalget besluttede, at tilvejebringe det planmæssige grundlag for etablering af dyrepark i form af kommuneplantillæg, lokalplan og eventuelt VVM-redegørelse. På baggrund af screening af projektforslag blev det vurderet, at der skulle udarbejdes VVM-redegørelse for projektet, idet anlægget vil kunne få en væsentlig visuel virkning af landskabet.

Efterfølgende blev idéoplæg, der omfatter en kort beskrivelse af projektet, sendt i offentlig høring i perioden fra den 12. til 26. april 2013. Kommunen modtog i den forbindelse bemærkninger vedrørende trafikale forhold. Det foreslås, at der etableres en rundkørsel ved Kærvej eller ved T-krydset Blåbjergvej/Vesterhavsvej, begrundet i dels bilernes høje hastighed dels kødannelser specielt lørdag formiddag. Forskellige løsningsforslag til afvikling af trafikken herunder etablering af rundkørsel er belyst i VVM-redegørelsen.

Området er i Kommuneplan 2013 reserveret til dyrepark. Rammebestemmelserne for området fastlægger blandt andet en bebyggelseshøjde på maksimalt 8,5 meter og etageantal på maksimalt 2 etager. Idet projektet omfatter bygninger højere end 8,5 meter indeholder kommuneplantillægget revision af de maksimale bebyggelseshøjder. Der åbnes mulighed for 8,5 meter for administrationsbygninger, 12 meter for bygninger til dyrehold og 20 meter for enkelte bygningsdele hvor det skønnes nødvendigt for driften.

Vedtagelse af forslag til Tillæg 08 til Kommuneplan 2013 er en forudsætning for vedtagelse af forslag til Lokalplan 15.10.L01 – Område til dyrepark ved Nørre Nebel.

VVM-redegørelse og miljøvurdering

Det brede miljøbegreb i VVM der omfatter mennesker, fauna og flora, jordbund, vand, luft, klima, landskab, materielle goder og kulturarv er stort set det samme som i lov om planer og programmer. Derfor er der udarbejdet en fælles miljørapport for Tillæg 08 til Kommuneplan 2013 og Lokalplan 15.01.L01 i henhold til VVM-bekendtgørelsen og lov om planer og programmer (MV).

Forvaltningens vurdering

På baggrund af screening af projektforslag blev det vurderet, at der skulle udarbejdes VVM-redegørelse for projektet med særlig fokus på:

- at belyse anlæggets visuelle virkning på landskabet idet bygninger der er op til 12 meter høje vil være iøjnefaldende,



- at undersøge om dyreparken med tilhørende bygningsanlæg kan have en negativ effekt på nærliggende vandløb der er beskyttet af naturbeskyttelseslovens å-beskyttelseslinje,
- at belyse konsekvenserne af den øgede trafikbelastning af vejstrukturen.

Det vurderes sammenfattende i VVM-redegørelsen/miljørapporten, at anlæggelse af en dyrepark på den ønskede lokalitet vil medføre en væsentlig påvirkning af landskabsoplevelsen lokalt for overgangslandskabet og for den sydlige del af marsklandskabet nord for Vesterhavsvej. Med henblik på at reducere landskabspåvirkningen etableres afværgeforanstaltninger der omhandler bestemmelser for lys, ensartede materialer og farve, placering af bygninger og beplantning. Vilkårene indarbejdes i tilhørende lokalplan. Forvaltningen vurderer, at de påtænkte afværgeforanstaltninger vil medvirke til at reducere bebyggelsens negative påvirkning af landskabet.

Forskellige løsninger for udformning af kobling mellem Vesterhavsvej og indkørslen til parken er undersøgt. Det vurderes i VVM-redegørelsen at prioriterede kryds, enten som vigepligtskryds eller fortsatte kryds, vil være den bedste løsning, idet en sådan udformning vil kunne afvikle trafikken med minimale kølængder og forsinkelser for gennemkørende trafik på Vesterhavsvej.

For øvrige miljøforhold der indgår i VVM-redegørelsen/miljørapport vurderes, at projektet ikke vil få så væsentlige konsekvenser, at de er uforenlige med de planlægningsmæssige og miljømæssige hensyn der i øvrigt skal varetages.

I forbindelse med VVM-tilladelsen skal der stilles de vilkår, som er nødvendige for at reducere de væsentlige virkninger på miljøet, som anlægget giver anledning til, og som er påvist i VVM-redegørelsen.

Sundhedskonsekvensvurdering

De sundhedsmæssige aspekter er vurderet i forbindelse med udarbejdelse af VVM-redegørelse.

Retsgrundlag

Lov om planlægning

Bekendtgørelse om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM)

Lov om planer og programmer

Kommuneplan 2013

Bekendtgørelse om godkendelse af og tilsyn med zoologiske anlæg m.v.

Bekendtgørelse om lov om hold af dyr

Bekendtgørelse om veterinær godkendelse af zoologiske anlæg

Vejloven

Økonomi

Ingen

Høring

Kommuneplantillægget og VVM-redegørelse/miljørapport skal i offentlig høring i mindst 8 uger, før forslaget kan endeligt vedtages, jævnfør § 24, stk. 3 i planloven, § 8, stk. 1 og 3 i lov om miljøvurdering af planer og programmer samt § 6, stk. 2 i bekendtgørelse om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM).

**Bilag:**

1	Åben Forslag tillæg 08 Dyrepark ved Nr Nebel.pdf	47581/14
2	Åben VVM -redegørelse og miljørapport til politisk behandling.pdf	47536/14
3	Åben Resumé af indkomne bemærkninger og forvaltningens bemærkninger	46521/14

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at forslag til Tillæg 08 til Kommuneplan 2013 vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger,

at den tilhørende VVM-redegørelse og miljørapport godkendes og offentliggøres samtidigt med kommuneplantillægget,

at vurdering af modtagne bemærkninger i forbindelse med indkaldelse af ideer og forslag til VVM-redegørelse godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 08-04-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 30-04-2014

Fraværende: Julie Gottschalk

Forelægges Byrådet med anbefaling med den bemærkning, at der under pkt. 10.01 indskrives:

Ny bebyggelse må ikke tages i brug før:

Der er etableret vand, kloak og varmforsyning (kollektiv eller individuel).

Beslutning Byrådet den 06-05-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen godkendt.



153. Lokalplan - Område til dyrepark ved Nørre Nebel

Dok.nr.: 5225
Sagsid.: 13/14217
Initialer: joma
Åben sag

Sagsfremstilling

Lokalplanforslaget omfatter et areal på ca. 38 ha beliggende vest for Nørre Nebel og syd for Vesterhavsvej. Planforslaget åbner mulighed for at etablere en dyrepark af international standard hvor der udelukkende skal være dyr som er hjemmehørende i Serengeti dyreparken i Tanzania. Dyreparken vil have åben fra april til og med oktober. Planforslaget fastlægger endvidere blandt andet principper for beplantning, hegning, adgangs- og parkeringsforhold samt retningslinjer for anvendelse af materialer og farver.

Forslag til Tillæg 08 til Kommuneplan 2013 skal vedtages, før nærværende forslag til lokalplan kan vedtages.

VVM-redegørelse og Miljøvurdering

Det brede miljøbegreb i VVM der omfatter mennesker, fauna og flora, jordbund, vand, luft, klima, landskab, materielle goder og kulturarv er stort set det samme som i lov om planer og programmer. Derfor er der udarbejdet en fælles miljørapport for Tillæg 08 til Kommuneplan 2013 og Lokalplan 15.01.L01 i henhold til VVM-bekendtgørelsen og lov om planer og programmer (MV).

Forvaltningens vurdering

Det vurderes sammenfattende i VVM-redegørelsen/miljørapporten, at anlæggelse af en dyrepark på den ønskede lokalitet vil medføre en væsentlig påvirkning af den æstetiske landskabsoplevelse lokalt for overgangslandskabet og for den sydlige del af marsklandskabet nord for Vesterhavsvej. Med henblik på at reducere den æstetiske landskabspåvirkning etableres afværgeforanstaltninger der omhandler bestemmelser for lys, ensartede materialer og farve, placering af bygninger og beplantning, er der indarbejdet bestemmelser herom i lokalplanen. Forvaltningen vurderer, at de påtænkte afværgeforanstaltninger vil medvirke til at reducere bebyggelsens negative påvirkning af landskabet til et acceptabelt niveau.

Forskellige løsninger for udformning af kobling mellem Vesterhavsvej og indkørslen til parken er undersøgt. Forvaltningen vurderer, at prioriteret kryds som vigepligtskryds vil være den bedste løsning, idet en sådan udformning vil kunne afvikle trafikken med minimale kølængder og forsinkelser for gennemkørende trafik på Vesterhavsvej.

For øvrige miljøforhold der indgår i VVM-redegørelsen/miljørapport vurderes, at projektet ikke vil få så væsentlige konsekvenser, at de er uforenlige med de planlægningsmæssige og miljømæssige hensyn, der i øvrigt skal varetages.

I forbindelse med VVM-tilladelsen skal der stilles de vilkår, som er nødvendige for at reducere de væsentlige virkninger på miljøet, som anlægget giver anledning til, og som er påvist i VVM-redegørelsen.

Ansøger har bistået ved udarbejdelse af lokalplanforslaget og ønsker mulighed for tilkørsel til dyreparken fra Vesterhavsvej ca. 80 meter vest for Kærvej og i forbindelse hermed tilladelse til opsætning af to flaggrupper à tre flagstænger placeret ved indkørslen. Endvidere ønsker ansøger at plantebælter fastlægges med en bredde på fem



meter. Ansøgers ønsker er ikke imødekommet, idet lokalplanen fastlægger, at tilkørsel fra Vesterhavsvej til dyreparken etableres ca. 500 meter fra Kærvej med mulighed for opsætning af en flaggruppe med tre flagstænger. For så vidt angår bredden på de ydre plantebælter fastlægger lokalplanen en bredde på ti meter. For en nærmere redegørelse henvises til vedlagte notat.

Samtlige omkostninger i forbindelse med de nødvendige ombygninger på de offentlige veje skal betales af ansøger i henhold til vejlovens § 70, stk. 3.

Sundhedskonsekvensvurdering

De sundhedsmæssige aspekter er vurderet i forbindelse med udarbejdelse af VVM-redegørelse.

Retsgrundlag

Lov om planlægning

Bekendtgørelse om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM)

Lov om planer og programmer

Kommuneplan 2013

Bekendtgørelse om godkendelse af og tilsyn med zoologiske anlæg m.v.

Bekendtgørelse om lov om hold af dyr

Bekendtgørelse om veterinær godkendelse af zoologiske anlæg

Vejloven

Økonomi

Det forudsættes at ansøger betaler omkostninger i forbindelse med de nødvendige ombygninger af offentlige veje.

Høring

Lokalplanforslaget og VVM-redegørelse/miljørapport skal i offentlig høring i mindst 8 uger, før forslaget kan endeligt vedtages, jævnfør § 24, stk. 3 i planloven, § 8, stk. 1 og 3 i lov om miljøvurdering af planer og programmer samt § 6, stk. 2 i bekendtgørelse om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM).

Bilag:

1	Åben VVM -redegørelse og miljørapport til politisk behandling.pdf	47536/14
2	Åben Resumé af indkomne bemærkninger og forvaltningens bemærkninger	46521/14
3	Åben Lokalplan 15.10.L01 - Revideret 24.04.2014	55675/14
4	Åben Kollektiv varmforsyning og tilslutningspligt	56071/14

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at forslag til Lokalplan 15.01.L01 – Område til dyrepark ved Nørre Nebel vedtages i den foreliggende form og sendes i offentlig høring 8 uger.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 08-04-2014

Fraværende: Ingen



Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 30-04-2014

Fraværende: Julie Gottschalk

Forelægges Byrådet med anbefaling med den bemærkning, at der under pkt. 10.01 indskrives:

Ny bebyggelse må ikke tages i brug før:
Der er etableret vand, kloak og varmforsyning (kollektiv eller individuel).

Beslutning Byrådet den 06-05-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen godkendt med den bemærkning, at der under pkt. 10.01 indskrives:

Ny bebyggelse må ikke tages i brug før:
Der er etableret vand, kloak og varmforsyning (kollektivt eller individuel).



154. Lokalplan for TDC-grunden, Blåvand

Dok.nr.: 5224

Sagsid.: 10/6703

Initialer: 38518_slettet_1

Åben sag

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til lokalplan 05.01.L04, som giver mulighed for, at der på en del af de tidligere Blåvand Radio-arealer ved Horns Bjerge i Blåvand kan opføres ca. 28 boliger.

Lokalplanområdet har et areal på ca. 9,3 ha og omfatter matrikel 6c og del af 13a Vandflod By, Oksby.

Lokalplanområdet er omfattet af bestemmelserne for enkeltområde 05.01.B05, 05.01.C07 og 05.01.R10 i Kommuneplan 2013, hvor områdets anvendelse er fastlagt til henholdsvis boligområde, centerområde og rekreativt område, beliggende i byzone.

Lokalplanområdet ligger inden for et område med beskyttede naturtyper samt et mindre område udpeget som bevaringsværdigt kulturmiljø.

Lokalplanen udgør første del af en samlet masterplan for omdannelse af hele Blåvand Radio-området til boligformål, samt mulighed for at etablere turist- og serviceerhverv såsom ferie- eller fritidscenter, wellness, kursted eller lignende.

Lokalplanforslaget forbereder udbygningen af hele masterplanområdet ved at skabe vejforbindelse til Blåvand Radios områder syd for lokalplanområdet. Dertil sikrer lokalplanen, at masterplanens overordnede intentioner for bebyggelsestyper, strukturer og grønne arealer overholdes.

På grund af indsigelser fra Varde Museum mod planlægning for et areal mod syd, som indeholder særlige kulturhistoriske værdier, er lokalplanafgrænsningen reduceret til kun at omfatte den nordlige del af masterplanområdet.

Der er udarbejdet en miljøvurdering af planforslaget (miljørapport), jf. miljøvurderingslovens § 4, stk. 2. Konklusionen af miljørapporten er, at planen ikke vil medføre væsentlig negativ påvirkning af naturværdier i området eller af områdets biologiske mangfoldighed.

Lokalplanen erstatter den del af lokalplan nr. 02.004.81 for Post og Telegrafvæsnets arealer ved Blåvand Radio, der er beliggende inden for lokalplanområdet.

Ansøger har bistået ved lokalplanudarbejdelsen, og har haft lokalplanen til udtalelse. På baggrund af ansøgers bemærkninger er der foretaget mindre justeringer, så ansøgers ønsker imødekommes.

Udvalget for Plan og Teknik besluttede 18. februar 2013 at igangsætte planlægningen for TDC's arealer i Blåvand.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2013

Planloven



Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Økonomi

Ingen

Høring

Lokalplanforslaget og miljørapporten skal i offentlig høring i 8 uger, før lokalplanen kan endelig vedtages, jævnfør § 24, stk. 3 i planloven og § 8, stk. 1 og 3 i lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Bilag:

1	Åben Miljøscreening	44935/14
2	Åben Miljørapport	44933/14
3	Åben Forslag til Lokalplan 05.01.L04	44930/14
4	Åben Masterplan for TDC-grunden, Revideret januar 2013	17474/13

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at forslag til lokalplan 05.01.L04 og den tilhørende miljørapport vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 08-04-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 30-04-2014

Fraværende: Ingen

Forelægges Byrådet med anbefaling.

Beslutning Byrådet den 06-05-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen godkendt.



155. Kommuneplantillæg - Boligområde ved Gellerupvej i Varde

Dok.nr.: 5228

Sagsid.: 13/15670

Initialer: joma

Åben sag

Sagsfremstilling

Forslag til Tillæg 06 til Kommuneplan 2013 for et område til boligformål blev vedtaget af Byrådet den 3. december 2013. Herefter har tillæg til kommuneplanen været fremlagt i offentlig høring i 8 uger fra 23. december 2013 til 18. februar 2014.

Med kommuneplantillægget ændres for enkeltområde 23.03.B15:

- Bebyggelsesprocenten for tæt-lav boligbebyggelse fra 40 til 60
- Bygningshøjden fra 6,5 til 7,0 meter
- Der overføres ca. 250 m² fra det nærliggende enkeltområde 23.03.R03 til enkeltområde 23.03.B15

Der er udarbejdet en fælles miljøvurdering af kommuneplantillægget og forslag til Lokalplan 23.03.L02 – Boligområde ved Gellerupvej i Varde. Det fremgår sammenfattende af miljøvurdering og Natura 2000 konsekvensvurdering, at udstykning vil kunne gennemføres uden væsentlig negativ påvirkning af naturtyper og bilag IV arter, hvis der iværksættes en række afværgeforanstaltninger.

I forbindelse med offentlighedsfasen er der indkommet bemærkninger fra Danmarks Naturfredningsforenings lokalafdeling og fra nabo til lokalplanen. Bemærkningerne referer til lokalplanforslaget. DN Varde finder som udgangspunkt, at bynær natur skal prioriteres højt i stedet for at bygge yderligere arealer langs Varde Å. Varde Å med tilstødende Natura 2000 arealer er vigtig som spredningskorridor og for den rekreative værdi som bynær natur. I stedet for at lave de beskrevne afværgeforanstaltninger i forhold til bilag IV arter m.v., foreslår DN at lade delområde 2 henligge som natur og dermed sikre området som spredningskorridor og bidrage til den bynære biodiversitet. Dette underbygges yderligere af, at lokalplanområdet støder op til Natura 2000 område. Nabo til ejendommen finder det utilfredsstillende at lokalplanen åbner mulighed for byggeri af lejligheder, der vil medføre mindre ro i haven m.m.

Forvaltningens vurdering

Kommuneplantillægget vedtages i den foreliggende form. De fremkomne bemærkninger kommenteres nærmere i sagsfremstillingen til lokalplanforslaget.

Retsgrundlag

Lov om planlægning

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter

Økonomi

Ingen

**Høring**

Forslag til Tillæg 06 til Kommuneplan 2013 har været i offentlig høring i 8 uger i perioden fra den 23. december 2013 til den 18. februar 2014 jf. planlovens § 27, stk. 2 kan der i forbindelse med den endelige vedtagelse af planen foretages ændringer af det offentliggjort forslag. Berører ændringen på væsentlig måde andre myndigheder eller borgere end dem, der ved indsigelse har foranlediget ændringen, kan vedtagelse af planen ikke ske, før de pågældende har haft lejlighed til at udtale sig.

Bilag:

1	Åben Vedtaget Tillæg 06 til Kommuneplan 2013.pdf	45387/14
2	Åben Sammenfattende redegørelse til miljøvurdering.pdf	47378/14
3	Åben Resume af indkomne bemærkninger og forvaltningens justeringer.pdf	47388/14
4	Åben Indsigelser samlet	46968/14

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at kommuneplantillægget godkendes i den foreliggende form,

at resumé af de indkomne bidrag til Kommuneplantillæg 06 og Lokalplan 23.03.L02 for boligområde ved Gellerupvej i Varde samt udkast til Byrådets vurdering af disse og forvaltningens øvrige forslag til justeringer godkendes,

at sammenfattende redegørelse inklusiv overvågningsprogram – supplement til miljøvurderingen af Kommuneplantillæg 06 og Lokalplan 23.03.L02 for boligområde ved Gellerupvej i Varde godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 08-04-2014

Fraværende: Ingen

Niels Christiansen fremsatte ændringsforslag:

“Med baggrund i at området mellem baneterræn og åen er placeret indenfor en allerede reduceret åbeskyttelseslinje og området i øvrigt bør forblive som naturområde udtages delområde 2 som boligområde af lokalplansforslaget og tillægget til kommuneplan.”

Der var ikke andre ændringsforslag.

Niels Christiansens forslag blev sat til afstemning som det mest vidtgående forslag.

For stemte: Niels Christiansen og Kjeld Anker Espersen

Imod stemte: Preben Friis-Hauge, Mads Sørensen, Connie Høj, Poul Rosendahl og Anders Linde

Ingen undlod at stemme.

Forslaget er hermed faldet.

Forvaltningens forslag blev godkendt.

**Beslutning Økonomiudvalget den 30-04-2014**

Fraværende: Ingen

Niels Christiansen fastholdt ændringsforslaget:

”Med baggrund i at området mellem baneterræn og åen er placeret indenfor en allerede reduceret åbeskyttelseslinje og området i øvrigt bør forblive som naturområde udtages delområde 2 som boligområde af lokalplansforslaget og tillægget til kommuneplan.”

Der var ikke andre ændringsforslag.

Niels Christiansens forslag blev sat til afstemning som det mest vidtgående forslag.

For stemte: Niels Christiansen og Kjeld Anker Espersen

Imod stemte: Erik Buhl Nielsen, Peder Foldager Hansen, Niels Haahr Larsen og Keld Jacobsen.

Ingen undlod at stemme.

Forslaget er hermed faldet.

Forvaltningens forslag fremsendes til Byrådets behandling med anbefaling.

Beslutning Byrådet den 06-05-2014

Fraværende: Ingen

Niels Christiansen fastholdt ændringsforslaget:

”Med baggrund i at området mellem baneterræn og åen er placeret indenfor en allerede reduceret åbeskyttelseslinje og området i øvrigt bør forblive som naturområde udtages delområde 2 som boligområde af lokalplansforslaget og tillægget til kommuneplan.”

Der var ikke andre ændringsforslag.

Niels Christiansens forslag blev sat til afstemning som det mest vidtgående forslag.

For stemte: Liste C, liste B, Liste Ø og Liste A

Imod stemte: Liste O og liste V

Ingen undlod at stemme.

Ændringsforslaget er hermed faldet.

Forvaltningens anbefaling er samtidig godkendt.



156. Lokalplan - Boligområde ved Gellerupvej i Varde

Dok.nr.: 5226

Sagsid.: 13/12989

Initialer: joma

Åben sag

Sagsfremstilling

Forslag til Lokalplan 23.03.L02 til boligformål ved Gellerupvej i Varde blev vedtaget af Byrådet den 3. december 2013. Herefter har planforslaget været fremlagt i offentlig høring i 8 uger fra 23. december 2013 til 18. februar 2014. Lokalplanen fastlægger området til tæt-lav og åben-lav boligbebyggelse og åbner mulighed for opførelse af almennyttige boliger og tre parcelhuse.

Der er udarbejdet en fælles miljøvurdering af kommuneplantillægget og forslag til Lokalplan 23.03.L02 – Boligområde ved Gellerupvej i Varde. Det fremgår sammenfattende af miljøvurdering og Natura 2000 konsekvensvurdering, at udstykning vil kunne gennemføres uden væsentlig negativ påvirkning af naturtyper og bilag IV arter, hvis der iværksættes en række afværgeforanstaltninger.

I forbindelse med offentlighedsfasen er der indkommet bemærkninger fra Danmarks Naturfredningsforenings lokalafdeling og fra nabo til lokalplanen. Bemærkningerne referer til lokalplanforslaget. Banedanmark har anført at jernbanestrukturen der grænser op til kommuneplantillæg og lokalplan skal være i overensstemmelse med lov om jernbane.

DN Varde finder som udgangspunkt at bynær natur skal prioriteres højt i stedet for at bebygge yderligere arealer langs Varde Å. Varde Å med tilstødende Natura 2000 arealer er vigtig som spredningskorridor og for den rekreative værdi som bynær natur. I stedet for at lave de beskrevne afværgeforanstaltninger i forhold til bilag IV arter m.v., foreslås det at lade delområde 2 henligge som natur ligesom delområde 4 og 5 og dermed sikre området som spredningskorridor og bidrage til den bynære biodiversitet. Dette underbygges yderligere af, at lokalplanområdet støder op til Natura 2000 område. DN Varde finder det endvidere uhensigtsmæssigt, at de foreslåede boliger nord for stien får vejadgang, der medfører, at der vil køre biler på stien, der løber gennem lokalplanområdet. Det anføres endvidere, at delområde to ligger inden for en allerede reduceret å-beskyttelseslinje, og det fremhæves at denne reduktion netop er fastlagt med udgangspunkt i de naturhensyn, der skal varetages i området. Det oplyses at DN agter at påklage en eventuel dispensation fra å-beskyttelseslinjen, hvis lokalplanen vedtages i den foreliggende form.

Nabo til ejendommen finder det utilfredsstillende, at lokalplanen åbner mulighed for byggeri af lejligheder, der vil medføre mindre ro i haven m.m.

Forvaltningens vurdering

Miljørapporten konkluderer, at udstykning indenfor lokalplanområdet vil kunne gennemføres uden væsentlig negativ påvirkning af naturtyper og arter i habitatområde H77 og uden at forringe yngle- og rasteområder for bilag IV arter. Det forudsættes blandt andet, at naturområderne ikke berøres, at mest muligt af den eksisterende beplantning bevares, og at der fastlægges arbejdsperioder.



Det er forvaltningens vurdering, at Byrådet i forbindelse med udlæg af området til boligformål har forholdt sig til afvejning mellem benyttelse og beskyttelse, som DN påpeger og finder uheldig.

Der blev under behandlingen af planforslaget i Udvalget for Plan og Teknik blandt andet stillet spørgsmål om risikoen for oversvømmelse i området. Der foreligger nu kort over risiko for oversvømmelse i lokalplanområdet og over grundvandsstand.

Oversvømmelseskortet er udarbejdet i forbindelse med det pågående arbejde med Klimatilpasningsplanen for Varde Kommune. Oversvømmelseskortet viser, at lokalplanområdet må forventes at have udfordringer med højtstående grundvand og stormflod. I lokalplanen er der derfor indarbejdet bestemmelser om terrænregulering. Dette reducerer risikoen for eventuelle oversvømmelser fra stormflod og grundvand betydeligt. Ansøger er bekendt med, at lokalplanområdet har risiko for oversvømmelser. I lokalplanens redegørelse er indarbejdet tekst, der formidler problemstillingen omkring risikoen for oversvømmelser, jf. vedlagte notat.

For så vidt angår naboklage vurderes planforslaget ikke at afvige væsentligt fra hidtil gældende planbestemmelser for området.

Varde Kommune ejer stien (tidligere jernbanespor) der forløber gennem lokalplanområdet. Idet stien således ikke indgår som en del af jernbanestrukturen beror Banedanmarks bemærkninger på en misforståelse.

Retsgrundlag

Lov om planlægning

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Økonomi

Ingen

Høring

Forslag til Lokalplan 23.03.L02 har været i offentlig høring i 8 uger fra 23. december 2013 til 18. februar 2014. I henhold til planlovens § 27, stk. 2 kan der i forbindelse med den endelige vedtagelse af planen foretages ændringer af det offentliggjorte forslag. Berører ændringen på væsentlig måde andre myndigheder eller borgere end dem, der ved indsigelse har foranlediget ændringen, kan vedtagelse af planen ikke ske, før de pågældende har haft lejlighed til at udtale sig.

Bilag:

1	Åben Lokalplan 23.03.L02	47319/14
2	Åben Resume af indkomne bemærkninger og forvaltningens justeringer.pdf	47388/14
3	Åben Sammenfattende redegørelse til miljøvurdering.pdf	47378/14
4	Åben Miljøvurdering af planforslagene til endelig politisk behandling.pdf	47381/14
5	Åben Indsigelser samlet	46968/14

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,



at forslag til Lokalplan 23.03.L02 – Boligområde ved Gellerupvej i Varde godkendes med de foreslåede justeringer,

at resumé af de indkomne bidrag til Kommuneplantillæg 06 og Lokalplan 23.03.L02 for boligområde ved Gellerupvej i Varde samt udkast til Byrådets vurdering af disse og forvaltningens øvrige forslag til justeringer godkendes,

at sammenfattende redegørelse inklusiv overvågningsprogram – supplement til miljøvurderingen af Kommuneplantillæg 06 og Lokalplan 23.03.L02 for boligområde ved Gellerupvej i Varde godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 08-04-2014

Fraværende: Ingen

Niels Christiansen fremsatte ændringsforslag:

”Med baggrund i at området mellem baneterræn og åen er placeret indenfor en allerede reduceret åbeskyttelseslinje og området i øvrigt bør forblive som naturområde udtages delområde 2 som boligområde af lokalplansforslaget og tillægget til kommuneplan.”

Der var ikke andre ændringsforslag.

Niels Christiansens forslag blev sat til afstemning som det mest vidtgående forslag.

For stemte: Niels Christiansen og Kjeld Anker Espersen

Imod stemte: Preben Friis-Hauge, Mads Sørensen, Connie Høj, Poul Rosendahl og Anders Linde

Ingen undlod at stemme.

Forslaget er hermed faldet.

Forvaltningens forslag blev godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 30-04-2014

Fraværende: Ingen

Niels Christiansen fastholdt ændringsforslaget:

”Med baggrund i at området mellem baneterræn og åen er placeret indenfor en allerede reduceret åbeskyttelseslinje og området i øvrigt bør forblive som naturområde udtages delområde 2 som boligområde af lokalplansforslaget og tillægget til kommuneplan.”

Der var ikke andre ændringsforslag.

Niels Christiansens forslag blev sat til afstemning som det mest vidtgående forslag.

For stemte: Niels Christiansen og Kjeld Anker Espersen

Imod stemte: Erik Buhl Nielsen, Peder Foldager Hansen, Niels Haahr Larsen og Keld Jacobsen.

Ingen undlod at stemme.



Forslaget er hermed faldet.

Forvaltningens forslag fremsendes til Byrådets behandling med anbefaling.

Beslutning Byrådet den 06-05-2014

Fraværende: Ingen

Niels Christiansen fastholdt ændringsforslaget:

“Med baggrund i at området mellem baneterræn og åen er placeret indenfor en allerede reduceret åbneskyttelseslinje og området i øvrigt bør forblive som naturområde udtages delområde 2 som boligområde af lokalplansforslaget og tillægget til kommuneplan.”

Der var ikke andre ændringsforslag.

Niels Christiansens forslag blev sat til afstemning som det mest vidtgående forslag.

For stemte: Liste C, liste B, Liste Ø og Liste A

Imod stemte: Liste O og liste V

Ingen undlod at stemme.

Ændringsforslaget er hermed faldet.

Forvaltningens anbefaling er samtidig godkendt.



157. Bemyndigelse i sager om nedrivning af bevaringsværdige bygninger

Dok.nr.: 5231

Sagsid.: 14/71

Initialer: 38518_slettet_1

Åben sag

Sagsfremstilling

I forbindelse med behandlingen af sager vedrørende nedrivning af bevaringsværdige bygninger ønsker forvaltningen bemyndigelse til at afgøre, at der ikke skal nedlægges forbud efter planlovens § 14 i de tilfælde, hvor en nedrivning vurderes at være acceptabel.

Behandlingen af en nedrivningssag vedrørende en bevaringsværdig bygning skal følge proceduren i henhold til lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer § 18. Det vil sige, at en bevaringsværdig bygning ikke må nedrives, før der har været gennemført en offentlig høring på mellem 4 og 6 uger, og Byrådet herefter har taget stilling til om, der skal nedlægges forbud mod nedrivning efter planlovens § 14.

Bevaringsforeningen for Varde og Varde Museum høres altid i forbindelse med den offentlige høring.

Senest 2 uger efter den offentlige hørings udløb skal Byrådet oplyse ejeren, om kommunen agter at nedlægge et § 14 forbud. Det betyder, at sagen mange gange ikke kan nå at blive behandlet rettidigt af fagudvalget.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen ønsker bemyndigelse til at afgøre sagerne i de tilfælde, hvor forvaltningen i samråd med Bevaringsforeningen og Museet vurderer, at nedrivningen af saglige grunde kan accepteres, og Varde Kommune derfor ikke agter at nedlægge forbud mod nedrivningen i henhold til planlovens § 14. Dette gælder også, selvom der er indkommet indsigelser mod nedrivningen.

I de sager hvor forvaltningen, Bevaringsforeningen eller Museet vurderer, at nedrivningen ikke kan accepteres, vil det være nødvendigt at varsle et § 14-forbud samt foretage en partshøring efter høringsfristens udløb. Sagen vil herefter blive forelagt Udvalget for Plan og Teknik til afgørelse af, om Varde Kommune endeligt vil nedlægge forbud mod nedrivningen.

Retsgrundlag

Lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at forvaltningen fremover kan behandle nedrivningssager om bevaringsværdige bygninger efter principperne beskrevet under forvaltningens vurdering.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 08-04-2014

Fraværende: Ingen

Udvalget ønsker at få forelagt sager, hvor der er indkommet indsigelser. Anbefalingen i øvrigt blev godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 30-04-2014

Fraværende: Ingen

Forelægges Byrådet med anbefaling.

Beslutning Byrådet den 06-05-2014

Fraværende: Stig Leerbeck

Anbefalingen godkendt.



158. Tillæg til spildevandsplan 2010 - 2015

Dok.nr.: 5221

Sagsid.: 14/3665

Initialer: 39670

Åben sag

Sagsfremstilling

Varde Forsyning A/S har fremsendt et forslag til tillæg 4 til Spildevandsplan 2010-2015. Tillægget omhandler etablering af en ny transportledning til spildevand fra Nymindegab renseanlæg til Nørre Nebel renseanlæg. Herefter skal Nymindegab renseanlæg nedlægges.

Grunden til, at Nymindegab renseanlæg skal nedlægges er, at den organiske belastning af anlægget i perioder er meget lille. Når dette forekommer, kan den biologiske del af renseanlægget være svær at holde i drift (der er ikke næring nok til bakterierne). Nymindegab renseanlæg erstattes af en eller flere pumpestationer eventuelt kombineret med et sparebassin.

Formålet med tillægget er at opliste de matrikler, som kan berøres ved etablering af transportledningen mellem Nymindegab og Nørre Nebel samt de matrikler, der bliver berørt af rådighedsindskrænkning i form af tinglysning eller arealerhvervelse.

Blaabjerg Biogas AMBA har indgået aftale med Nymindegablejren om levering af biogas i 2014. Derfor skal de etablere en biogasledning mellem Nørre Nebel og Nymindegab. Varde Forsyning A/S vil tilstræbe at samarbejde med Blaabjerg Biogas AMBA om nedgravning af ledningerne.

Etableringen af transportledningen med tilhørende pumpestationer og sparebassiner vil blive påbegyndt i efteråret 2014, og projektet forventes afsluttet i 2015. Anlægget tages i brug ultimo 2015.

Der er gennemført en screening efter de kriterier, der er angivet i lov om miljøvurdering af planer og programmer, bilag 2.

Planforslaget vurderes på baggrund af screeningen ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet og er derfor ikke omfattet af krav om miljøvurdering, da de planlagte tiltag er forbedrende for nære og fjerne recipienter.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at forslag til tillæg 4 til spildevandsplanen kan godkendes, da det følger den overordnede målsætning om centralisering af spildevandsrensningen i Varde Kommune.

Retsgrundlag

Lov om miljøbeskyttelse

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v.

Lov om afgift af spildevand

**Økonomi**

Ingen

Høring

Byrådets forslag til dette tillæg til spildevandsplanen skal offentliggøres og efterfølgende fremlægges i 8 uger.

Der er i offentlighedsfasen mulighed for at kommentere det fremlagte forslag. Byrådet vedtager herefter tillægget til den gældende spildevandsplan for Varde Kommune.

Bilag:

1	Åben Bilag til tillæg 4 - Bilag 1 - Tillæg 4 til SPV-plan	45174/14
2	Åben FORSLAG 22.4.2014 - Tillæg 4 til Varde Kommunes spildevandsplan 2010 - 2015	54504/14
3	Åben Rettelser til tillæg 4 - Tegn101_rev16042014.pdf	54427/14

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at forslag til tillæg 4 til spildevandsplanen vedrørende transportledning fra Nymindegab til Nørre Nebel godkendes, og sendes i høring i 8 uger.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 08-04-2014

Fraværende: Connie Høj

Connie Høj erklærede sig inhabil og forlod mødet under behandling af punktet.

Anbefalingen blev godkendt.

Udvalget bemyndigede forvaltningen til at justere trace inden fremlæggelse for Byrådet.

Beslutning Økonomiudvalget den 30-04-2014

Fraværende: Ingen

Forelægges Byrådet med anbefaling.

Beslutning Byrådet den 06-05-2014

Fraværende: Stig Leerbeck

Anbefalingen godkendt.

**159. Ændring af dagtilbuddet S/I Søndermarkens vedtægter**

Dok.nr.: 5218
Sagsid.: 14/3921
Initialer: ANBR
Åben sag

Sagsfremstilling

Grundejerforeningen "Søndermarksparken" beder om fritagelse for forpligtelsen til at udpege et bestyrelsesmedlem i dagtilbuddet S/I Søndermarken. Som følge heraf foreslår Søndermarkens bestyrelse, at institutionens vedtægter ændres for så vidt angår bestyrelsens sammensætning (§ 5).

FRA:

Bestyrelsen består af 9 medlemmer, der er udpeget af:

- Grundejerforeningen "Landsbyen" – 1 medlem + suppleant
- Grundejerforeningen "Plantagevej Vest" – 1 medlem + suppleant
- Grundejerforeningen "Søndermarksparken" – 1 medlem + suppleant
- Forældrekredsen – 3 medlemmer + suppleanter
- Personalet – 1 medlem + suppleant

TIL:

Bestyrelsen består af 9 medlemmer, der er udpeget af:

- Grundejerforeningen "Landsbyen" – 1 medlem + suppleant
- Grundejerforeningen "Plantagevej Vest" – 1 medlem + suppleant
- Forældrekredsen – 4 medlemmer + suppleanter
- Personalet – 1 medlem + suppleant

Retsgrundlag

Dagtilbudsloven

Økonomi

Ingen

Høring

Vedtægtsændringen er enstemmigt godkendt i Søndermarkens bestyrelse.

Bilag:

1 Åben Forslag til "Vedtægter for S/I Søndermarken"

42510/14

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** forslag til nye "Vedtægter for S/I Søndermarken" godkendes.

Beslutning Udvalget for Børn og Undervisning den 08-04-2014

Fraværende: Ingen



Forelægges Byrådet med anbefaling.

Beslutning Økonomiudvalget den 30-04-2014

Fraværende: Julie Gottschalk

Forelægges Byrådet med anbefaling.

Beslutning Byrådet den 06-05-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen godkendt.



160. Frigivelse af anlægsbevilling - anlægs- og renoveringspulje 2014

Dok.nr.: 5229
Sagsid.: 09/13037
Initialer: beog
Åben sag

Sagsfremstilling

I budget 2014 er der afsat en anlægs- og renoveringspulje på 3 mio.kr. for skole- og dagtilbudsområdet.

Ifølge proceduren vedr. anlægsbevillinger skal budgettets rådighedsbeløb frigives som anlægsbevilling af Byrådet inden projekterne sættes i gang, hvis beløbet er større end 2 mio.kr.

Projekter, der finansieres af puljen, skal godkendes i Udvalget for Børn og Undervisning forud for iværksættelse.

Retsgrundlag

Styrelsesvedtægten og økonomiregulativet

Økonomi

Der er i budgettet afsat en anlægs- og renoveringspulje på 3 mio.kr.

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** det i budgettet afsatte rådighedsbeløb på 3 mio.kr. til anlæg og renovering på skole- og dagtilbudsområdet frigives som anlægsbevilling.

Beslutning Udvalget for Børn og Undervisning den 08-04-2014

Fraværende: Ingen

Forelægges Byrådet med anbefaling.

Beslutning Økonomiudvalget den 30-04-2014

Fraværende: Julie Gottschalk

Forelægges Byrådet med anbefaling.

Beslutning Byrådet den 06-05-2014

Fraværende: Ingen



Anbefalingen godkendt.



161. Modeller for etablering af "forenings-SFO"

Dok.nr.: 5223
Sagsid.: 13/8191
Initialer: 22827
Åben sag

Sagsfremstilling

Udvalget for Børn og Undervisning vedtog den 11. marts 2014 fælleskommunale mål og rammer for samarbejdet mellem skoler og forenings-fritidsliv i Varde Kommune. Siden er der fra såvel skoler/SFO som fra foreningslivet udtrykt ønske om at der blev udarbejdet konkrete modeller for, hvorledes samarbejdet kan etableres på lokalt plan.

På baggrund heraf har forvaltningen udarbejdet 4 konkrete modeller for, hvordan det lokale samarbejde kan etableres. Modellerne er beskrevet inden for rammerne af gældende lov og kommunale bestemmelser indenfor såvel skoleområdet som kultur- og fritidsområdet.

De 4 modeller er:

1. "Nr. Felding-modellen"

Hvis barnet er tilmeldt SFO, er det samtidig en del af en forening, dvs. gennem SFO kontingent betales også foreningskontingent. Skolen/SFO'en afholder udgifterne til foreningskontingentet indenfor deres budget til paraplyorganisationen.

Foreninger i lokalområde indgår i en paraplyorganisation, som bliver ansvarlig for at fordele midler til de deltagende foreninger. Foreninger stiller med instruktør, hal/lokale facilitet. SFO stiller med nødvendigt personale i forhold til aktiviteten.

2. "Paraply-modellen"

De forældre, der ønsker at gøre brug af "forenings-SFO" betaler forældrebetaling i SFO, samt et aftalt foreningskontingent. Det kommunale medlemstilskud tilgår paraplyorganisationen. SFO/skole indgår aftale med paraplyorganisationen.

Foreninger i lokalområde indgår i en paraplyorganisation, som bliver ansvarlig for at fordele midler til de deltagende foreninger. Foreninger stiller med instruktør, hal/lokale facilitet. SFO stiller med nødvendigt personale i forhold til aktiviteten.

3. "Gæste-aktivitets-modellen"

Foreninger indgår (foreningsvis) aftale med SFO/skole om et aftalt antal "besøg" i den pågældende forening indenfor skole/SFO-tiden. Evt. betaling herfor aftales mellem SFO/forening og tages fra SFO driftsbudget.

Foreningerne får mulighed for at "præsentere" sig selv og derigennem får børnene kendskab til mulighederne for foreningsaktiviteterne.

4. "SFO-profil-model"

Skole/SFO indgår konkret aftale med en forening om, at SFO'en opretter en beskrevet profil (fx "håndboldprofil", "dramaprofil", "folkedanserprofil" eller "musikprofil").

Forældre, der vælger profillinjen, betaler udover normal SFO-takst et aftalt kontingent som tilgår foreningen. Profil-linjen skal aftales for minimum et halvt år. Foreningen modtager medlemstilskud. Evt. hal/lokaleudgifter afholdes af foreningen.



”Profilmodellen” skal primært tilgodese de steder hvor foreninger ikke kan/vil indgå i et ”paraply-samarbejde” som forenings-SFO.

Modellerne er yderligere beskrevet i vedhæftede dok.nr. 29582-14.

For alle 4 modeller gælder, at såfremt samarbejdet etableres indenfor den fastsatte SFO-tid, så er det et frivilligt tilbud til de børn, der går i SFO. Deltagelsen i tilbuddet forudsætter en aktiv tilmelding til aktiviteten. Det er ligeledes en forudsætning, at de børn/forældre, der ikke ønsker at gøre brug af tilbuddet, fortsat skal have et kvalificeret SFO-tilbud på samme niveau som det, der kendes i dag.

Forvaltningens vurdering

Modellerne understøtter både mål og intentioner i folkeskolereformen og de kommunale mål om arbejdet med bevægelse og sundhed i sundhedspolitikken.

Samtidig giver modellerne mulighed for en graduering af samarbejdet, således at det kan tilpasses lokale ønsker og muligheder for skole og foreningsliv. Det er afgørende at samarbejdet baserer sig på en gensidig lokal forventningsafklaring og enighed om struktur og omfang under hensyntagen til folkeskolelovens præcisering af skolelederens ansvar for udmøntningen af samarbejdet med inddragelse af alle interessenter under intentionerne om Den åbne skole.

Samarbejdet forudsætter at skole/SFO prioriterer aktiviteterne såvel personalemæssigt som økonomisk, og at foreningerne udviser den fornødne fleksibilitet i forhold til tidspunkt og afvikling af aktiviteterne.

Det er en forventning og et væsentligt succeskriterium for alle modeller, at antallet af foreningsaktive børn øges med etableringen af det konkrete samarbejde. En sådan stigning vil skulle sættes i forhold til målet om et større antal aktive foreningsmedlemmer/børn i kommunen og dermed en positiv udvikling i børnenes faglige og sociale udvikling.

Hvis det lykkes at få antallet af foreningsaktive børn til at stige, vil udgiften til det samlede medlemstilskud til de respektive foreninger tilsvarende stige. Hvorvidt en eventuel stigning vil opveje det kommende og gradvise fald i børnetal, vil vise sig.

Hvis en øget aktivitet på området øger behovet for anvendelse af haller og lokaler kan der eventuelt blive brug for en revurdering af tilskudskriterierne hertil.

Det foreslås på baggrund af ovenstående, at udviklingen følges tæt af Udvalget for Børn og Undervisning og Udvalget for Kultur og Fritid.

Sundhedskonsekvensvurdering

Fremme af børn og unges foreningsaktivitet anses for generelt set at være medvirkende til at øge betingelser for øget sundhed – såvel fysisk som socialt/mentalt.

Retsgrundlag

Folkeskoleloven og Folkeoplysningsloven

**Økonomi**

De kommende aktiviteter på området ministreres indenfor de godkendte kriterier for ressourcefordeling. Der vil blive lavet løbende opfølgning på aktiviteterne på området med henblik på at følge aktivitetsniveauet tæt og dermed økonomien.

Høring

ingen

Bilag:

1 Åben Udkast til beskrivelse af forenings-SFO

29582/14

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** modellerne for etablering af det lokale samarbejde godkendes.

Samtidig anbefales,

at status på området forelægges Udvalget for Børn og Undervisning samt Udvalget for Kultur og Fritid i oktober 2014.

Beslutning Udvalget for Børn og Undervisning den 08-04-2014

Fraværende: Susanne Bergmann

Status på området forelægges de to fagudvalg i oktober 2014.

Det indstilles til Byrådet,

at modellerne for etablering af det lokale samarbejde godkendes,

at der opfordres til mest mulig fleksibilitet fra Forvaltningen Børn og Unge samt Forvaltningen Kultur og Fritid i forhold til at fremme øget foreningsaktivitet for børn og unge.

Beslutning Udvalget for Kultur og Fritid den 09-04-2014

Fraværende: Ingen

Status på området forelægges de to fagudvalg i oktober 2014.

Det indstilles til Byrådet,

at modellerne for etablering af det lokale samarbejde godkendes,

at der opfordres til mest mulig fleksibilitet fra Forvaltningen Børn og Unge samt Forvaltningen Kultur og Fritid i forhold til at fremme øget foreningsaktivitet for børn og unge.

Udvalget gør opmærksom på, at der er modeller udover de beskrevne, der kan være muligheder.

Beslutning Økonomiudvalget den 30-04-2014

Fraværende: Julie Gottschalk



Forelægges Byrådet med anbefaling.

Beslutning Byrådet den 06-05-2014

Fraværende: Ingen

Byrådet godkender modellerne for etablering af det lokale samarbejde samt

at der opfordres til mest mulig fleksibilitet fra Forvaltningen Børn og Unge samt Forvaltningen Kultur og Fritid i forhold til at fremme øget foreningsaktivitet for børn og unge.



162. Tilskud til flytning og reetablering af pavillon - MOT junior- og ungdomsklub

Dok.nr.: 5220
Sagsid.: 14/3925
Initialer: 46903

Åben sag

Sagsfremstilling

Mejls-, Orten-, og Tinghøj junior- og ungdomsklub (MOT) har søgt om og er blevet tildelt en af de pavilloner, som var opstillet ved det tidligere rådhus på Bytoften i Varde. Klubben angiver at de lokalemæssigt har haft en lidt omtumlet tilværelse de sidste år, og at der er brug for stabile lokaleforhold, hvor klubben kan blive.

MOT har den 4. marts 2014 fremsendt en ansøgning om tilskud til flytning og reetablering af pavillon fra Bytoften til klubbens adresse på Stilbjergvej i Tinghøj.

MOT har ikke selv mulighed for at flytte pavillonen. De har derfor indhentet et bud på flytning, klargøring af areal mv. Flytning og reetablering af pavillonen beløber sig ifølge det indhentede tilbud til 200.000 kr.

Den indvendige renovering af pavillonen vil MOT selv gennemføre ved hjælp af frivillig arbejdskraft.

Ansøgningen er vedlagt som bilag.

I en lignende sag fra efteråret 2013, fik Varde BMX Klub bevilget et rentefrit lån på 200.000 kr., til flytning af pavillon fra Bytoften til foreningens adresse. Det rentefrie lån skal afvikles inden for maksimalt 10 år.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at der bør skabes ens vilkår for foreningerne i Varde Kommune. Derfor bør MOT tilbydes samme lånemulighed som Varde BMX Klub.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Økonomiafdelingen anfører, at det skitserede forslag til et kommunalt lån og vilkårene herfor ligger indenfor de rammer, Varde Kommune normalt anvender.

Lånet vil betyde et udlæg af kommunens likviditet, indtil lånet er tilbagebetalt.

Høring

Ingen

Bilag:

1	Åben	MOT ansøgning om tilskud pavillon - ansøgning1	41903/14
2	Åben	MOT ansøgning tilskud pavillon - ansøgning2	41904/14
3	Åben	MOT ansøgning tilskud pavillon - ansøgning3	41905/14



4 Åben Regnskab 2013 - MOT junior- og ungdomsklub

32443/14

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at MOT junior- og ungdomsklub bevilges et rentefrit lån på 200.000 kr., som udelukkende kan anvendes til flytning af den tildelte pavillon fra Bytoften til foreningens adresse i Tinghøj, og

at lånet skal afvikles over maksimalt 10 år.

Beslutning Direktionen den 03-04-2014

Fraværende: Ingen

Sagen fremsendes til Udvalget for Kultur og Fritid, Økonomiudvalgets og Byrådets behandling med anbefaling.

Beslutning Udvalget for Kultur og Fritid den 09-04-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 30-04-2014

Fraværende: Ingen

Forelægges Byrådet med anbefaling.

Beslutning Byrådet den 06-05-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen godkendt.



163. Kunstgræsbane ved Blåvandshuk Idrætscenter

Dok.nr.: 5227
Sagsid.: 14/4192
Initialer: kigo
Åben sag

Sagsfremstilling

Blåvandshuk Idrætscenter (BIC) har henvendt sig med ønske om tilskud til etablering af mini kunstgræsbane.

BIC vurderer, at anlæggelsen af en mini kunstgræsbane vil styrke de lokale foreninger, da flere af disse i høj grad benytter kunstgræsbaner i Varde og nabokommunerne, hvor det kan være svært at få spilletid.

BIC vurderer ligeledes, at anlæggelse af kunstgræsbanen vil styrke BIC generelt, fordi mini kunstgræsbanen også kan benyttes af borgerne til *drop-in fodbold*.

BIC ansøger om støtte til to mulige modeller. Ved model 1 omlægges 2 tennisbaner til kunstgræs. Det giver samlet 1300 m² kunstgræs.

I model 2 udvides model 1 med yderligere 144 m². Derved efterlever banen DBU krav for turneringer for 8-mands fodbold.

BIC har opsat følgende budget for de to modeller:

Model 1	Tilskud fra Varde Kommune (ønske)	Kr. 306.000,00
	Indsamling – salg af sponsor kvm. (1300 a 40,-)	Kr. 52.000,00
	Fonde	Kr. 52.000,00
	Blåvandshuk Idrætscenter – tilskud	Kr. 50.000,00
	Totalt	Kr. 460.000,00
Model 2	Model 1	Kr. 460.000,00
	- ekstra kommunalt tilskud	Kr. 58.000,00
	- tilskud fra BIC's venner	Kr. 30.000,00
	Totalt	Kr. 548.000,00

BIC ansøger ved gennemførelse af model 1 om tilskud på 306.000 kr. Ved gennemførelse af model 2 ansøger BIC om 364.000 kr.

Jævnfør gængs praksis er samtlige halinspektører blevet opfordret til at komme med ønsker til budget 2015. Der er sat ansøgningsfrist den 1. maj.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at BIC handler proaktivt i forhold til omstilling i forhold til borgernes ønsker til faciliteter.

Det er ligeledes forvaltningens vurdering at BIC's planer om omlægning af ubenyttede tennisbaner er hensigtsmæssig, fordi der derved opnås økonomiske fordele ved anlæggelse af kunstgræs.

Forvaltningen vurderer, at model 2 giver de største fordele, fordi der kan gennemføres turneringer for 8-mands hold i DBU regi. Derved bliver faciliteterne anvendelige til andet end træning.



Hvis Udvalget ønsker at gennemføre model 1, bør man undersøge, om BIC's venner kun ønsker at give støtte til model 2.

Sundhedskonsekvensvurdering

Anlæggelse af mini kunstgræsbane giver borgerne i Oksbøl og omegn mulighed for at spille udendørs fodbold året rundt. Fodbold har en sundhedsfremmende virkning. Derfor vil anlæggelse af en mini kunstgræsbane have positiv effekt på den generelle sundhed.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Projektet bør medtages som et budgetønske for 2015.

Høring

Ingen

Bilag:

1 Åben Bilag fra dagens møde - Arena.pdf

44627/14

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at projektet medtages som et budgetønske.

Beslutning Udvalget for Kultur og Fritid den 09-04-2014

Fraværende: Ingen

Udvalget besluttede, at det indstilles til Byrådet,

at der ydes et rentefrit lån til BIC på 364.000 kr. til finansiering af model 2, som afdrages over 12 år.

Beslutning Økonomiudvalget den 30-04-2014

Fraværende: Ingen

Det indstilles til Byrådet,

at der ydes et rentefrit lån til BIC på kr. 364.000,- til finansiering af model 2, som afdrages over 12 år.

Beslutning Byrådet den 06-05-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen fra Økonomiudvalget godkendt.



164. Drøftelse af priserne på kommunale parcelhusgrunde.

Dok.nr.: 5230

Sagsid.: 13/15097

Initialer: biad

Åben sag

Sagsfremstilling

Ovennævnte sag har den 27. marts 2014 været behandlet i Økonomiudvalget. Udvalget besluttede at udsætte sagen, da udvalget ønsker, at antallet af områder, hvor grundene bliver udbudt for højeste bud uden mindstepris, bliver udvidet. Sagsfremstillingen af 27. marts 2014 er vedlagt som et bilag.

De oprindelige 13 udstykningsområder med i alt 23 grunde var udvalgt ud fra følgende kriterier:

- Da prisen blev sat ned med 10% i 2012, var der utilfredshed hos de købere, som havde købt forholdsvis kort tid forinden. Derfor bør en prisnedsættelse kun gælde områder, hvor der ikke er solgt grunde i en kortere årrække, f.eks. 4 år.
- Det vil endvidere være ønskeligt, hvis ældre udstykninger med nogle få usolgte grunde kan færdiggøres.

Der er i udvalget et ønske om, at antallet af udstykningsområder, hvor grundene bliver solgt for højeste bud uden mindstepris, udvides. Forvaltningen foreslår, at også områder med op til 5 grunde medtages, hvis der ikke er solgt grunde i området i de sidste 3 år.

Med ændringen af kriterierne vil antallet af udstykningsområder stige fra 13 til 19 områder, og antallet af grunde stige fra 23 til 42 grunde. De oprindelige 13 områder er markeret med gult og de øvrige 6 områder er markeret med grønt på bilaget.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at samtlige grunde i de valgte udstykningsområder skal udbydes for højeste bud uden mindstepris, og ikke kun nogle få grunde. Herved undgås risikoen for, at en interesseret køber ønsker at købe én af de grunde, som netop ikke udbydes for højeste bud uden mindstepris.

Forvaltningen vurderer, at det vil være et godt supplement til de øvrige markedsføringstiltag, hvis grunde i udvalgte områder udbydes for højeste bud uden mindstepris.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme.

Salgsprisen skal være markedsprisen.

Kommunen må ikke påbegynde udstykning og byggemodning af et nyt udstykningsområde, hvis salgsprisen ikke kan dække udgifterne.

Hvis det efter nogle år viser sig, at grundene ikke kan sælges, kan prisen sættes ned for at finde eller afprøve markedsprisen.



Udbudsformen kan tilpasses hvert enkelt udstykningsområde, f.eks. kan grundene udbydes for højeste bud med en mindstepris. Der trækkes lod, hvis flere byder det samme for en grund. Grundene kan også udbydes til en fast pris pr. grund eller en pris pr. m².

Økonomi

I budgettet for 2014 er der budgetteret med et nettobeløb på 0 kr. fordelt med indtægter på 5 mio. kr. fra grundsalg og 5 mio. kr. på udgifter til byggemodning.

Bilag:

1 Åben Statistik over salg af parcelhusgrunde.

36737/14

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at grundene i de udstykningsområder markeret med gult og grønt snarest udbydes til salg for højeste bud uden mindstepris,

at tilbud, der som minimum dækker tilslutningsafgifterne, kan accepteres,

at tilbud, der ikke dækker tilslutningsafgifterne, ikke kan accepteres,

at der fastsættes en byggepligt på 2 år fra overtagelsesdatoen og

at overtagelsesdatoen fastsættes til senest 31. december 2014.

Beslutning Direktionen den 30-04-2014

Fraværende: Max Kruse

Sagen fremsendes til Økonomiudvalgets behandling med anbefaling.

Beslutning Økonomiudvalget den 30-04-2014

Fraværende: Ingen

Forelægges Byrådet med anbefaling.

Beslutning Byrådet den 06-05-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen godkendt.



165. Lukket - Gensidig orientering - LUKKET

Dok.nr.: 1009
Sagsid.: 06/29
Initialer: anel
Lukket sag



Bilagsliste

150. Anvendelse af det tidligere plejecenter Tistruplund til bl.a. sygeplejen
 1. Kortbilag - anvendelse af gl. Tistruplund (52293/14)

151. Undersøgelse af muligheden for at danne et fælles serviceselskab for Varde Forsyningskoncern A/S og Esbjerg Forsyningskoncern A/S
 1. (Lukket bilag)
 2. (Lukket bilag)

152. Tillæg Kommuneplan 2013 - Dyrepark ved Nr. Nebel
 1. Forslag tillæg 08 Dyrepark ved Nr Nebel.pdf (47581/14)
 2. VVM -redegørelse og miljørapport til politisk behandling.pdf (47536/14)
 3. Resumé af indkomne bemærkninger og forvaltningens bemærkninger (46521/14)

153. Lokalplan - Område til dyrepark ved Nørre Nebel
 1. VVM -redegørelse og miljørapport til politisk behandling.pdf (47536/14)
 2. Resumé af indkomne bemærkninger og forvaltningens bemærkninger (46521/14)
 3. Lokalplan 15.10.L01 - Revideret 24.04.2014 (55675/14)
 4. Kollektiv varmforsyning og tilslutningspligt (56071/14)

154. Lokalplan for TDC-grunden, Blåvand
 1. Miljøscreening (44935/14)
 2. Miljørapport (44933/14)
 3. Forslag til Lokalplan 05.01.L04 (44930/14)
 4. Masterplan for TDC-grunden, Revideret januar 2013 (17474/13)

155. Kommuneplantillæg - Boligområde ved Gellerupvej i Varde
 1. Vedtaget Tillæg 06 til Kommuneplan 2013.pdf (45387/14)
 2. Sammenfattende redegørelse til miljøvurdering.pdf (47378/14)
 3. Resume af indkomne bemærkninger og forvaltningens justeringer.pdf (47388/14)
 4. Indsigelser samlet (46968/14)

156. Lokalplan - Boligområde ved Gellerupvej i Varde
 1. Lokalplan 23.03.L02 (47319/14)
 2. Resume af indkomne bemærkninger og forvaltningens justeringer.pdf (47388/14)
 3. Sammenfattende redegørelse til miljøvurdering.pdf (47378/14)
 4. Miljøvurdering af planforslagene til endelig politisk behandling.pdf (47381/14)
 5. Indsigelser samlet (46968/14)

158. Tillæg til spildevandsplan 2010 - 2015
 1. Bilag til tillæg 4 - Bilag 1 - Tillæg 4 til SPV-plan (45174/14)
 2. FORSLAG 22.4.2014 - Tillæg 4 til Varde Kommunes spildevandsplan 2010 - 2015 (54504/14)
 3. Rettelser til tillæg 4 - Tegn101_rev16042014.pdf (54427/14)

159. Ændring af dagtilbuddet S/I Søndermarkens vedtægter
 1. Forslag til "Vedtægter for S/I Søndermarken" (42510/14)

161. Modeller for etablering af "forenings-SFO"
 1. Udkast til beskrivelse af forenings-SFO (29582/14)



162. Tilskud til flytning og reetablering af pavillon - MOT junior- og ungdomsklub
1. MOT ansøgning om tilskud pavillon - ansøgning1 (41903/14)
 2. MOT ansøgning tilskud pavillon - ansøgning2 (41904/14)
 3. MOT ansøgning tilskud pavillon - ansøgning3 (41905/14)
 4. Regnskab 2013 - MOT junior- og ungdomsklub (32443/14)
163. Kunstgræsbane ved Blåvandshuk Idrætscenter
1. Bilag fra dagens møde - Arena.pdf (44627/14)
164. Drøftelse af priserne på kommunale parcelhusgrunde.
1. Statistik over salg af parcelhusgrunde. (36737/14)



Underskriftsblad

Erik Buhl Nielsen

Peder Foldager Hansen

Kjeld Anker Espersen

Niels Haahr Larsen

Per Rask Jensen

Erhardt Jull

Connie Høj

Susanne Bergmann

Ingvard Ladefoged

Arne Lindberg Callesen

Mads Sørensen

Keld Jacobsen

Anders Linde

Julie Gottschalk

Lisbet Rosendahl

Marianne Bruun Kristiansen

Tina Agergaard Hansen

Niels Christiansen

Stig Leerbeck

Poul Rosendahl

Preben Friis-Hauge

Preben Olesen

Søren Laulund

Thyge Nielsen

Holger Grumme Nielsen